

Quận 8, ngày 21 tháng 4 năm 2025

Số 270 /BC-DVCI

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

(Phụ lục II, Nghị định 47/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính Phủ)

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

1. **Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm so với kế hoạch đối với các chỉ tiêu theo Bảng số 1:**

- Doanh thu năm 2024 (bao gồm doanh thu nhà, đất thuộc SHNN) là 206.267 triệu đồng; đạt 102,76% so với kế hoạch năm;
- Lợi nhuận trước thuế năm 2024 là 12.255 triệu đồng; đạt 104,07% so với kế hoạch năm;
- Phải nộp ngân sách năm 2024 là 34.251 triệu đồng; đạt 191,52% so với kế hoạch năm.

2. **Thuận lợi, khó khăn chủ yếu, các yếu tố ảnh hưởng tới tình hình sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp:**

- **Thuận lợi:**

+Được sự quan tâm sâu sát của Quận ủy, Ủy ban nhân dân Quận 8, Ban lãnh đạo Công ty về công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh trên các lĩnh vực. Trong năm 2024, Công ty đã cố gắng, nỗ lực thực hiện hoàn thành đạt và vượt chỉ tiêu về doanh thu, lợi nhuận và nộp ngân sách nhà nước; đảm bảo việc quản lý, sử dụng, bảo toàn và phát triển vốn tại doanh nghiệp được thực hiện đúng quy định.

+Công ty đã tham dự và trúng các gói thầu: gói thầu Vệ sinh Môi trường tháng 02/2022 – 01/2025; gói thầu Duy tu thoát nước, vận hành máy bơm chống ngập, duy tu sửa chữa hố ga, thay nắp đan, lưới chắn rác trên địa bàn Quận 8 tháng 03/2023 – 03/2025. Qua đó, đảm bảo nguồn doanh thu và ổn định việc làm, thu nhập cho người lao động của Công ty.

- **Khó khăn:**

+Vẫn còn xảy ra tình trạng vứt, bỏ rác thải không đúng nơi quy định, hình thành các điểm mất vệ sinh môi trường; Việc triển khai ký hợp đồng dịch vụ thu gom, vận chuyển chất thải rắn trên địa bàn Quận 8 gặp nhiều khó khăn, tỷ lệ người dân đóng tiền sử dụng dịch vụ còn thấp, Công ty phải duy trì lực lượng thu gom rác thải đối với những hộ dân không đóng tiền dịch vụ.



+Khối lượng rác ngày càng tăng, thời gian tiếp nhận rác của bãi đổ Đa Phước ngưng hoạt động 6 tiếng/ngày (từ 5h-9h và 17h-19h) cộng với khung giờ cấm của Sở GTVT (từ 6h-9h và 16h-19h) trên tuyến đường Nguyễn Văn Linh gây ảnh hưởng đến công tác vận chuyển rác.

+Các dự án công ty làm chủ đầu tư bị gián đoạn, ngừng thi công do gặp khó khăn về giấy phép xây dựng; Việc tìm kiếm công trình thi công gặp nhiều khó khăn.

+Nhà đất SXKD: Công nợ tăng và có hộ trả mặt bằng do tính lại tiền truy thu và giá thuê theo Thông báo của Chi cục thuế Quận 8 và các văn bản của Ủy ban nhân dân thành phố; Một số nhà đất trống chưa cho thuê được; chưa thu hồi được nhà đất theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Quận 8.

+Các chung cư bố trí tái định cư hầu hết đã xuống cấp, hư hỏng, không có kinh phí để sửa chữa chung cư.

BẢNG SỐ 1: MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch	Giá trị thực hiện
1	Sản phẩm chủ yếu sản xuất			
a)	Quét dọn vệ sinh	1.000 m ²	308.720	265.360
b)	Chăm sóc công viên cây xanh, khu vui chơi	Lượt m ²	31.718.236	31.718.236
c)	Vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt	tấn	145.600	148.373
d)	Thu tiền gom rác	lượt hộ	635.074	680.276
e)	Vớt rác trên kênh	1000m ² qu	113.444	26.874
f)	Nạo vét hầm ga	cái	17.454	17.454
g)	Nạo vét cống thoát nước	md	215.170	215.170
2	Tổng doanh thu (bao gồm doanh thu nhà, đất thuộc SHNN)	Triệu đồng	200.718	206.267
3	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	11.776	12.255
4	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	9.421	9.804
5	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Triệu đồng	17.884	34.251
6	Tổng số lao động	Người	572	568
7	Tổng quỹ lương	Triệu đồng	84.315,4	87.707,7
a)	Quỹ lương quản lý	Triệu đồng	1.965,4	2.774,7
b)	Quỹ lương người lao động	Triệu đồng	82.350	84.933

II. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

1. Đánh giá tình hình thực hiện các Dự án có tổng mức vốn từ nhóm B trở lên (theo phân loại quy định tại Luật đầu tư công); tiến độ thực hiện; những khó khăn, vướng mắc trong trường hợp dự án không đảm bảo tiến độ đã được phê duyệt.

- *Tiến độ thực hiện:*

Các dự án nhóm A:

+Dự án Khu tái định cư Trương Đình Hội 2, Phường 16 Quận 8: Đã có Quyết định giao đất; Đã có Quyết định chấp thuận đầu tư giai đoạn 1 dự án của Ủy ban nhân dân thành phố tuy nhiên đã hết hiệu lực. Hiện tại, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các sở ban ngành đề xuất thực hiện chủ trương thu hồi dự án cũ và lập dự án mới theo hình thức đầu tư công.

Các dự án nhóm B:

+Dự án Nhà ở xã hội 314 Âu Dương Lân, Phường 3 Quận 8: Đã có Quyết định giao đất cho Công ty để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội. Hiện tại, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các sở ban ngành đề xuất thực hiện chủ trương thu hồi dự án cũ và lập dự án mới theo hình thức đầu tư công.

+Dự án Chung cư cao tầng An Sinh, Phường 4 Quận 8: Đã có Quyết định giao đất; Đã có Giấy phép xây dựng phần ngầm lô A, B, C và phần thân lô B do Sở Xây dựng cấp. Hiện tại, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các sở ban ngành đề xuất thực hiện chủ trương thu hồi dự án cũ và lập dự án mới theo hình thức đầu tư công.

+Dự án Khu dân cư Trương Đình Hội 3, Phường 16 Quận 8: Đã có Quyết định giao đất, Công ty đã đóng tiền sử dụng đất theo quy mô dự án cũ đã được duyệt; Đã có Giấy phép xây dựng theo quy mô dự án cũ. Hiện tại, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các sở ban ngành rà soát báo cáo các nội dung liên quan đến quy hoạch của dự án và đề xuất thành phố.

- *Những khó khăn, vướng mắc:*

+Các dự án kéo dài qua nhiều thời kỳ với trình tự, thủ tục đầu tư khác nhau nên pháp lý vẫn chưa hoàn chỉnh để các dự án đủ điều kiện triển khai theo quy định.

+Công ty Dịch vụ công ích Quận 8 với nguồn vốn chủ sở hữu hạn chế (chỉ khoảng 26 tỷ đồng) do đó không đảm bảo được năng lực tài chính thực hiện các dự án.

+Các dự án đã được xây dựng một số hạng mục công trình do thời gian tạm ngưng thi công kéo dài sẽ ảnh hưởng rất lớn đến chất lượng công trình đồng thời gây lãng phí chi phí đầu tư của chủ đầu tư và đơn vị hợp tác.

BẢNG SỐ 2: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CỦA DOANH NGHIỆP

ĐVT: tỷ đồng

TT	Tên dự án	Tổng vốn đầu tư	Vốn chủ sở hữu	Vốn vay	Vốn khác	Tổng giá trị thực hiện đến ngày 31/12/2024	Thời gian thực hiện dự án (từ năm ... đến năm ...)
Dự án nhóm A							
01	Khu tái định cư Trương Đình Hội 2, Phường 16 Quận 8	1.871	326,192	-	-	376,743	Từ năm 2004
Dự án nhóm B							
01	Nhà ở xã hội 314 Âu Dương Lân, Phường 3 Quận 8	230	84	-	-	34,539	2013-2015
02	Chung cư cao tầng An Sinh, Phường 4 Quận 8	1.305	120	-	-	138,293	2010-2013
03	Khu dân cư Trương Đình Hội 3, Phường 16 Quận 8	1.092,128	163,089	-	-	196,238	2009-2012

2. Các khoản đầu tư tài chính: Không có

III. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON

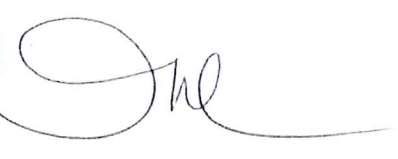
Không có 

Nơi nhận:

- Bộ KHĐT;
- UBTP;
- UB Q.8;
- HĐTV, KSV Cty;
- Lưu: VT, P.KHKD 



GIÁM ĐỐC


Đỗ Quốc Phong

Số: 40 /NQ-HĐTV

Quận 8, ngày 20 tháng 05 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 8**
*Về việc công bố thông tin báo cáo đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản
xuất kinh doanh, báo cáo thực trạng quản trị năm 2024 và báo cáo mục tiêu
tổng quát, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025*

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

Căn cứ Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt đề án chuyển đổi Công ty Dịch vụ công ích quận 8 thành công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên;

Căn cứ Điều lệ Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ công ích Quận 8;

Căn cứ Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2025 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 8;

Căn cứ Tờ trình số 273/TTr-DVCI ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Giám đốc Công ty về công bố thông tin báo cáo đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và báo cáo kết quả thực hiện các nhiệm vụ công ích và trách nhiệm xã hội (nếu có) năm 2024;

Căn cứ Tờ trình số 332/TTr-DVCI ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Giám đốc Công ty về công bố thông tin báo cáo mục tiêu tổng quát, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025;

Căn cứ Tờ trình số 339/TTr-DVCI ngày 16 tháng 05 năm 2025 của Giám đốc Công ty về báo cáo thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức của Công ty.

Căn cứ biên bản họp số 39 /BB-HĐTV ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Hội đồng thành viên công ty.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Hội đồng thành viên thống nhất nội dung công bố thông tin báo cáo đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và báo cáo kết quả thực hiện các nhiệm vụ công ích và trách nhiệm xã hội (nếu có) năm 2024, báo cáo mục tiêu tổng quát, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 và báo cáo thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức của Công ty năm 2024.

(Đính kèm Báo cáo đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và báo cáo kết quả thực hiện các nhiệm vụ công ích và trách nhiệm xã hội (nếu có) năm 2024; Báo cáo mục tiêu tổng quát, kế hoạch sản xuất kinh

doanh năm 2025 và Báo cáo thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức của Công ty năm 2024 của Công ty)

Điều 2. Giao Giám đốc công ty thực hiện công bố thông tin theo quy định.

Điều 3. Thành viên Hội đồng thành viên, Giám đốc, các Phó Giám đốc, kế toán trưởng và trưởng các bộ phận trực thuộc công ty chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT-HĐTV.



Phạm Phi Thường