

BÁO CÁO GIÁM SÁT NỘI BỘ
6 tháng đầu năm 2025

Căn cứ khoản 1 Điều 58 Luật Quản lý, sử dụng vốn Nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-HĐTV ngày 08 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 8 về việc Điều chỉnh nhân sự Tổ giám sát nội bộ.

Căn cứ công văn số 1992/STC-TCDN ngày 03/4/2024 về việc thực hiện báo cáo thường xuyên, định kỳ hàng năm của doanh nghiệp.

Tổ giám sát nội bộ Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 8 báo cáo kết quả giám sát nội bộ 6 tháng đầu năm 2025 như sau:

1. Hiệu quả hoạt động sản xuất, kinh doanh, bảo toàn, phát triển vốn tại Công ty.

Kết quả thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty

- Doanh thu (loại trừ doanh thu nhà, đất thuộc SHNN) là 131.797 triệu đồng; đạt 61,94% so với kế hoạch năm; tăng 31% so với thực hiện cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận trước thuế 6.462 triệu đồng, đạt 51,77% so với kế hoạch năm.

Trong kỳ báo cáo Công ty đã thực hiện báo cáo tình hình đầu tư và huy động vốn để đầu tư của Công ty cho cơ quan Đại diện Chủ sở hữu để theo dõi, giám sát.

Công ty thực hiện kế toán theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán Công ty.

Về khả năng thanh toán nợ:

$$H_{TTN} = \frac{\text{Tài sản ngắn hạn}}{\text{Nợ ngắn hạn}} = \frac{159.199 \text{ triệu đồng}}{141.542 \text{ triệu đồng}} = 1.12 \text{ lần} > 1 \text{ lần}$$

Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn

Về hệ số nợ phải trả:

$$H_{NPT} = \frac{\text{Nợ phải trả}}{\text{Vốn chủ sở hữu}} = \frac{791.093 \text{ triệu đồng}}{26.187 \text{ triệu đồng}} = 30.2$$

Các khoản nợ chủ yếu là do:

- Tạm ứng ngân sách và nhận vốn góp đầu tư thực hiện các dự án nhà ở do công ty làm chủ đầu tư như dự án Trương Đình Hội 2, Trương Đình Hội 3, Chung cư 314 Âu Dương Lân, Chung cư An Sinh. Các khoản này công ty sẽ thanh toán bằng nguồn hình thành sau khi thực hiện xong dự án.
- Khoản chênh lệch đơn giá tiền lương dịch vụ công ích năm 2012, 2013
- Phải trả người lao động từ dự phòng quỹ lương trích trước trong năm.

Về tình hình bảo toàn và phát triển vốn:

Trong kỳ Công ty chưa phát sinh tổn thất tài sản, các khoản nợ không có khả năng thu hồi, các khoản chi phí: mua bảo hiểm tài sản; trích lập các khoản dự phòng rủi ro giảm giá hàng tồn kho, các khoản phải thu khó đòi, bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp.

Kết quả kinh doanh trong kỳ của Công ty hoạt động có lãi, bảo toàn được vốn chủ sở hữu.

2. Việc thực hiện quyền, trách nhiệm của người quản lý doanh nghiệp, Kiểm soát viên.

2.1 Việc thực hiện quyền, trách nhiệm của người quản lý doanh nghiệp

Hoạt động của Hội đồng thành viên thực hiện nhiệm vụ quản lý, kiểm tra, giám sát hoạt động của Công ty, tạo điều kiện thuận lợi cho Giám đốc thực hiện Nghị quyết và Quyết định của Hội đồng thành viên theo nhiệm vụ, quyền hạn được quy định tại Điều lệ; quy chế tổ chức và hoạt động của Công ty. Cụ thể như sau:

- Ban hành các Nghị quyết, Quy chế thuộc thẩm quyền Hội đồng thành viên; giám sát và đảm bảo các hoạt động của Công ty được Giám đốc điều hành hiệu quả, an toàn, tuân thủ Pháp luật và Điều lệ Công ty.

- Chỉ đạo Giám đốc các chủ trương lớn, phương hướng quan trọng thuộc thẩm quyền Hội đồng thành viên; giám sát quá trình thực hiện qua các báo cáo theo dõi tiến độ.

- Giám sát Giám đốc thực hiện các hoạt động đầu tư; các nhiệm vụ chỉ tiêu, kế hoạch sản xuất kinh doanh; tình hình tài chính, tình hình sử dụng lao động của Công ty.

Các nghị quyết của Hội đồng thành viên

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (Nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
01	03/QĐ-HĐTV	05/02/2025	Phạm Phi Thường	Bổ nhiệm lại Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận 8.

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (Nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
02	13/NQ-HĐTV	04/03/2025	Phạm Phi Thường	Về việc thông qua Đề án cơ cấu lại doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Thành phố giai đoạn 2022-2025 (lần 7).
03	16/NQ-HĐTV	04/03/2025	Phạm Phi Thường	Về việc thông qua bổ nhiệm Trưởng phòng TCKT.
04	21/NQ-HĐTV	19/03/2025	Phạm Phi Thường	Về việc thống nhất nội dung kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.
05	24/NQ-HĐTV	19/03/2025	Phạm Phi Thường	Về việc xác định số lao động và quỹ tiền lương thực hiện năm 2024.
06	29/NQ-HĐTV	23/01/2025	Phạm Phi Thường	Về việc chủ trương đầu tư 01 tàu vớt rác vỏ composite.
07	38/NQ-HĐTV	15/05/2025	Phạm Phi Thường	Về việc triển khai Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.
08	40/NQ-HĐTV	20/05/2025	Phạm Phi Thường	Về việc công bố thông tin báo cáo đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, báo cáo thực trạng quản trị năm 2024 và báo cáo mục tiêu tổng quát, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.
09	42/NQ-HĐTV	22/05/2025	Phạm Phi Thường	Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư mới 2 xe tải ép rác trên 10 tấn.
10	44/NQ-HĐTV	27/05/2025	Phạm Phi Thường	Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 10 xưởng vớt rác.

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (Nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
11	46/NQ-HĐTV	13/06/2025	Phạm Phi Thường	Kinh phí hoạt động cho các phường sau sắp xếp và công tác bàn giao tài chính ngân sách 6 tháng đầu năm 2025 khi thực hiện tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình chính quyền địa phương 2 cấp.
12	47/NQ-HĐTV	13/06/2025	Phạm Phi Thường	Về việc xác định lao động kế hoạch và quỹ lương kế hoạch năm 2025.
13	50/NQ-HĐTV	16/06/2025	Phạm Phi Thường	Về việc giao chỉ tiêu đánh giá, xếp loại doanh nghiệp năm 2025.

2.2 Việc thực hiện quyền, trách nhiệm của Kiểm soát viên

- Kiểm tra tính hợp pháp, trung thực, cần trọng của Hội đồng thành viên và Giám đốc công ty trong tổ chức thực hiện quyền chủ sở hữu, trong quản lý điều hành công việc sản xuất kinh doanh của công ty.

- Thẩm định các báo cáo:

+ Báo cáo tình hình sử dụng lao động và tiền lương của người lao động;

+ Xác định quỹ tiền lương kế hoạch, quỹ tiền lương thực hiện của người lao động và viên chức quản lý;

+ Báo cáo tài chính, báo cáo tình hình kinh doanh và báo cáo khác trước khi trình cơ quan đại diện chủ sở hữu công ty,

- Kiến nghị cơ quan đại diện chủ sở hữu công ty các giải pháp sửa đổi, bổ sung, cơ cấu tổ chức quản lý, điều hành công việc sản xuất kinh doanh của công ty;

- Tham gia và đóng góp ý kiến tại các cuộc họp Hội đồng thành viên cũng như nhiều cuộc họp khác tổ chức tại công ty.

- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác được quy định tại điều lệ công ty

Các báo cáo của Kiểm soát viên trong năm

STT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NỘI DUNG
1	2/DVCI-KSV	10/2/2025	Về thẩm định báo cáo tài chính, báo cáo tình hình kinh doanh Quý IV năm 2024.

STT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NỘI DUNG
2	3/DVCI-KSV	10/2/2025	Về thẩm định báo cáo tài chính, báo cáo tình hình kinh doanh năm 2024.
3	4/DVCI-KSV	11/2/2025	Về thẩm định báo cáo đánh giá hiệu quả hoạt động và xếp loại doanh nghiệp năm 2024.
4	5/DVCI-KSV	11/2/2025	Giám sát tài chính của công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Q8 (kỳ báo cáo năm 2024).
5	6/DVCI-KSV	05/3/2025	Về việc nhận xét Phương án cơ cấu lại của Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 8.
6	10/DVCI-KSV	19/3/2025	Về thẩm định quỹ tiền lương thực hiện năm 2024.
7	14/DVCI-KSV	24/4/2025	Về việc thẩm định báo cáo tài chính, báo cáo tình hình kinh doanh Quý I năm 2025.

3. Việc chấp hành chính sách, pháp luật của Công ty:

3.1. Tình hình thực hiện nghĩa vụ với ngân sách nhà nước và chấp hành các quy định về chính sách thuế:

Công ty có tổng số phát sinh phải nộp ngân sách 6 tháng đầu năm 2025 là 11.303 triệu đồng đạt 59,62% kế hoạch năm. Đến thời điểm ngày 30 tháng 6 năm 2025, Công ty còn các khoản phải nộp ngân sách là 18.585 triệu đồng, bao gồm:

- + Thuế Giá trị gia tăng: 2.338 triệu đồng;
- + Thuế Thu nhập doanh nghiệp: 668 triệu đồng;
- + Phải nộp tiền cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước: 6.615 triệu đồng;
- + Phải nộp khác: 8.964 triệu đồng (bao gồm khoản điều chỉnh phải nộp về NSNN theo biên bản kiểm toán năm 2022)

Ngoài ra, Công ty còn khoản phải nộp về ngân sách Quận 8 do giảm đơn giá đặt hàng dịch vụ công ích năm 2012, 2013 là: 6.000 triệu đồng.

Việc ghi chép, lưu trữ chứng từ, hệ thống thông tin kế toán và lập sổ sách kế toán cơ bản được thực hiện phù hợp với quy định hiện hành. Các chỉ tiêu của báo cáo tài chính tại thời điểm ngày 30/06/2024 được phân loại cho phù hợp với hướng dẫn Thông tư 200/2014/TT-BTC do Bộ tài chính ban hành.

Công ty có 05 chỉ đạo chung của Ủy ban nhân dân thành phố thuộc lĩnh vực tài chính, sắp xếp, cơ cấu doanh nghiệp.... Công ty đã thực hiện 5/5.

Công ty có 04 văn bản chỉ đạo của Sở Tài chính, Chi cục tài chính doanh nghiệp. Công ty đã thực hiện đầy đủ 4/4.



Công ty đã được Thuế Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra, quyết toán thuế hết năm 2023.

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Công ty không có khoản vi phạm hành chính về chậm nộp thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính do cơ quan thuế quản lý.

3.2. Tình hình thực hiện các chính sách về lao động và tiền lương:

+ Về tiền lương:

- Công ty đã được phê duyệt quỹ tiền lương thực hiện năm 2024. Công ty đã họp phê duyệt quỹ tiền lương kế hoạch năm 2025 (đang chờ thông báo phê duyệt của Chủ sở hữu)

- Công ty thực hiện chính sách quản lý và sử dụng quỹ tiền lương của người lao động và người quản lý theo đúng Nghị định 44/2025/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư 003/2025/TT-BNV của Bộ Nội vụ.

+ Về lao động:

Công ty đã thực hiện đúng theo quy định của nhà nước về các chế độ đối với người lao động như: Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, Bồi dưỡng độc hại, Bảo hộ lao động, khám sức khỏe...

- Ngoài ra, Thỏa ước lao động tập thể Công ty còn thực hiện một số điều khoản có lợi cho người lao động như: Công ty còn chăm lo tốt đời sống cán bộ cho công nhân viên, ngoài lương, thưởng còn tặng quà giá trị bằng tiền cho toàn thể cán bộ công nhân viên nhân và người lao động các ngày lễ, ngày kỷ niệm lớn. Hỗ trợ học phí cho người lao động hoàn thành chương trình phổ thông, tặng quà mừng sinh nhật cho người lao động. Chăm lo tốt cho nữ công nhân.

- Khám sức khỏe định kỳ cho cán bộ công nhân viên người lao động, đảm bảo an toàn vệ sinh lao động.

3.3. Tình hình chấp hành chế độ báo cáo:

Công ty phải thực hiện 08 báo cáo. Kết quả thực hiện như sau:

+ Thực hiện báo cáo đầy đủ, đúng quy định: 8/8 báo cáo (báo cáo tài chính Quý I, II; 06 tháng đầu năm 2024; báo cáo một số chỉ tiêu tài chính Quý I, II; Phụ lục IC Quý I, II; báo cáo giám sát tài chính 06 tháng đầu năm 2025).

3.4. Tình hình thực hiện các kiến nghị:

Công ty đã thực hiện khắc phục các nội dung còn lại theo Kết luận 40/KL-TTTP-P6 ngày 14/11/2017 của Thanh tra Thành phố. Cụ thể:

- Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 8 thực hiện bàn giao công tác quản lý vận hành cho Ban Quản trị chung cư Tân Mỹ nhiệm kỳ 2022-2025.

- Tích cực xử lý các khoản công nợ, đẩy nhanh tiến độ thu hồi các khoản phải thu (Công ty đã thực hiện khởi kiện Công ty Xây dựng số 14 để thu hồi khoản nợ).

- Tiếp tục liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn tất thủ tục thuê đất theo quy định đối với 07 cơ sở nhà đất được Ủy ban nhân dân Thành phố giao làm tài sản cố định.

- Đề xuất Ủy ban nhân dân Quận 8 chỉ đạo xử lý những tồn tại tại chung cư An Sương theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Các dự án do Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 8 làm chủ đầu tư đã tạm ngưng chờ hướng dẫn các sở, ban ngành để thực hiện theo quy định.

Tổ chức họp chấn chỉnh, rút kinh nghiệm trong công tác thu tiền nhà sở hữu nhà nước theo công văn số 1963/UBND-PTCKH ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân quận 8 về việc thực hiện kiến nghị của kiểm toán niên độ ngân sách (Biên bản họp số 14 ngày 30/06/2025)

4. Những nội dung khác theo yêu cầu của cơ quan đại diện chủ sở hữu: chưa yêu cầu.

Trên đây là báo cáo giám sát nội bộ 6 tháng đầu năm 2025 của Tổ giám sát nội bộ Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 8./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Tài chính;
- Sở Nội vụ;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường
- Sở xây dựng;
- Chi cục Tài chính DN;
- Thuế Thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND phường Chánh Hưng;
- Hội đồng thành viên;
- Lưu: VT.

**TM. TỔ GIÁM SÁT
TỔ TRƯỞNG**



Trần Thị Uyên Phương



The first part of the report deals with the general situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's development. The second part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and comprehensive study of the country's development. The third part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and comprehensive study of the country's development. The fourth part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and comprehensive study of the country's development. The fifth part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and comprehensive study of the country's development. The sixth part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and comprehensive study of the country's development. The seventh part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and comprehensive study of the country's development. The eighth part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and comprehensive study of the country's development. The ninth part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and comprehensive study of the country's development. The tenth part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and comprehensive study of the country's development.



The first part of the report deals with the general situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's development. The second part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and comprehensive study of the country's development. The third part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and comprehensive study of the country's development. The fourth part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and comprehensive study of the country's development. The fifth part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and comprehensive study of the country's development. The sixth part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and comprehensive study of the country's development. The seventh part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and comprehensive study of the country's development. The eighth part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and comprehensive study of the country's development. The ninth part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and comprehensive study of the country's development. The tenth part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and comprehensive study of the country's development.