

Quận 8, ngày 14 tháng 5 năm 2023

Số 363 /BC-DVCI

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022

(Phụ lục II, Nghị định 47/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính Phủ)

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm so với kế hoạch đối với các chỉ tiêu theo Bảng số 1:

- Chất lượng vệ sinh môi trường trên địa bàn Quận 8 luôn được đảm bảo, đường phố, các tuyến kênh và các công viên luôn xanh - sạch, thu gom rác tại các thùng rác công cộng, đáp ứng yêu cầu về chất lượng. Thực hiện tốt Chỉ thị 19 của Thành ủy. Thực hiện tốt công tác tổng vệ sinh, hỗ trợ Ủy ban nhân dân các phường trong công tác giải quyết triệt để các tụ điểm rác phát sinh, không để tồn đọng rác thải. Thực hiện tốt công tác nạo vét hố ga, thông lòng cống, đảm bảo việc tiêu thoát nước kịp thời trên địa bàn Quận 8. Thực hiện tốt công tác vớt rác trên các tuyến kênh, rạch đảm bảo các tuyến kênh luôn sạch đẹp. Thực hiện tốt công tác quản lý, chăm sóc công viên, khu vui chơi thiếu nhi trên địa bàn Quận 8. Đồng thời tập trung chăm lo đời sống vật chất, tinh thần đầy đủ, đảm bảo điều kiện làm việc cho người lao động của Công ty.

- Đã tham dự và trúng các gói thầu: gói thầu Vớt rác trên kênh năm 2022, gói thầu Vệ sinh Môi trường tháng 02/2022 - 01/2025.

- Xây dựng và ban hành các Quy chế để đảm bảo thực hiện các nội dung theo Điều lệ Công ty đúng quy định; bổ sung các ngành nghề kinh doanh để tạo nguồn thu cho doanh nghiệp.

- Công tác bảo dưỡng, sửa chữa, đầu tư phương tiện, máy móc, thiết bị nhanh chóng, đáp ứng kịp thời cho công tác vệ sinh môi trường.

- Thực hiện công tác phòng chống Covid-19, đảm bảo ổn định hoạt động kinh doanh trong tình hình dịch bệnh.

2. Thuận lợi, khó khăn chủ yếu, các yếu tố ảnh hưởng tới tình hình sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp:

- Thuận lợi:

+Được sự quan tâm sâu sát của Quận ủy, Ủy ban nhân dân Quận 8, Ban lãnh đạo Công ty về công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh trên các lĩnh vực. Trong năm 2022, Công ty đã cố gắng, nỗ lực thực hiện hoàn thành đạt



và vượt chỉ tiêu về doanh thu, lợi nhuận và nộp ngân sách nhà nước; đảm bảo việc quản lý, sử dụng, bảo toàn và phát triển vốn tại doanh nghiệp được thực hiện đúng quy định.

+ Công ty đã tham dự và trúng các gói thầu: gói thầu Vớt rác trên kênh năm 2022, gói thầu Vệ sinh Môi trường tháng 02/2022 - 01/2025. Qua đó, đảm bảo nguồn doanh thu và ổn định việc làm, thu nhập cho người lao động của Công ty.

- Khó khăn:

+ Vẫn còn xảy ra tình trạng vứt, bỏ rác thải không đúng nơi quy định, hình thành các điểm mất vệ sinh môi trường; Việc triển khai ký hợp đồng dịch vụ thu gom, vận chuyển chất thải rắn trên địa bàn Quận 8 gặp nhiều khó khăn, tỷ lệ người dân đóng tiền sử dụng dịch vụ còn thấp, Công ty phải duy trì lực lượng thu gom rác thải đối với những hộ dân không đóng tiền dịch vụ.

+ Khối lượng rác ngày càng tăng, thời gian tiếp nhận rác của bãi đổ Đa Phước ngưng hoạt động 6 tiếng/ngày (từ 5h-9h và 17h-19h) cộng với khung giờ cấm của Sở GTVT (từ 6h-9h và 16h-19h) trên tuyến đường Nguyễn Văn Linh gây ảnh hưởng đến công tác vận chuyển rác.

+ Các dự án công ty làm chủ đầu tư bị gián đoạn, ngừng thi công do gặp khó khăn về giấy phép xây dựng; Việc tìm kiếm công trình thi công gặp nhiều khó khăn.

+ Nhà đất SXKD: Công nợ tăng và có hộ trả mặt bằng do tính lại tiền truy thu và giá thuê theo Thông báo của Chi cục thuế Quận 8 và các văn bản của Ủy ban nhân dân thành phố; Một số nhà đất trống chưa cho thuê được; chưa thu hồi được nhà đất theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Quận 8.

+ Các chung cư bố trí tái định cư hầu hết đã xuống cấp, hư hỏng, không có kinh phí để sửa chữa chung cư.

BẢNG SỐ 1: MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch	Giá trị thực hiện
1	Sản phẩm chủ yếu sản xuất			
a)	Quét dọn vệ sinh	1000 m ²	302.767	302.767
b)	Quét cầu, đường vào cầu	1000 m ²	5.953	5.953
c)	Quét dây phân cách	1000 m	1.576	1.576
d)	Thu gom thùng rác công cộng	lượt thùng	29.484	15.837
e)	Xà bồn, rác cặn	tấn	1.847	1.696,8
f)	Thu tiền thu gom rác	lượt hộ	635.074	622.143
g)	Chăm sóc công viên cây xanh	lượt m ²	31.995.236	31.995.458
		cây xanh	2.434	2.434

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch	Giá trị thực hiện
h)	Vận hành trạm trung chuyển	tấn	14.157	14.157
i)	Vệ sinh điểm hẹn	lượt điểm	28.756	24.721
j)	Vận chuyển rác	tấn	136.409	146.890
k)	Vớt rác trên kênh	1000m ² qu	118.660	118.660
m)	Thoát nước			
	-Nạo vét hầm ga	cái	14.420	7.372
	-Nạo vét cống	md	163.631	78.736
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	177,937	182,949
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	9,683	10,124
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	7,746	8,086
5	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước	Tỷ đồng	15,947	18,798
6	Tổng số lao động	Người	582	574
7	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	88,474	83,117
a)	Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng	2,523	2,268
b)	Quỹ lương người lao động	Tỷ đồng	85,951	80,849

II. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

1. Đánh giá tình hình thực hiện các Dự án có tổng mức vốn từ nhóm B trở lên (theo phân loại quy định tại Luật đầu tư công); tiến độ thực hiện; những khó khăn, vướng mắc trong trường hợp dự án không đảm bảo tiến độ đã được phê duyệt.

- **Tiến độ thực hiện:**

Các dự án nhóm A:

+Dự án Khu tái định cư Trương Đình Hội 2, Phường 16 Quận 8: Đã có Quyết định giao đất; Đã có Quyết định chấp thuận đầu tư giai đoạn 1 dự án của Ủy ban nhân dân thành phố tuy nhiên đã hết hiệu lực. Hiện tại, Ủy ban nhân dân thành phố chưa chấp thuận hợp tác đầu tư và phương thức đầu tư dự án.

+Dự án Chung cư cao tầng An Sinh, Phường 4 Quận 8: Đã có Quyết định giao đất; Đã có Giấy phép xây dựng phần ngầm lô A, B, C và phần thân lô B do Sở Xây dựng cấp. Hiện tại, Sở Xây dựng chưa trình Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận việc hợp tác đầu tư giữa Công ty và đơn vị hợp tác.

+Dự án Khu dân cư Trương Đình Hội 3, Phường 16 Quận 8: Đã có Quyết định giao đất, Công ty đã đóng tiền sử dụng đất theo quy mô dự án cũ đã được duyệt; Đã có Giấy phép xây dựng theo quy mô dự án cũ. Hiện tại, dự án chưa được Ủy ban

nhân dân thành phố chấp thuận đầu tư và chưa được Sở Xây dựng cấp phép xây dựng theo Quy hoạch điều chỉnh mới.

Các dự án nhóm B:

+Dự án Nhà ở xã hội 314 Âu Dương Lân, Phường 3 Quận 8: Đã có Quyết định giao đất cho Công ty để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 58 Luật Nhà ở và Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ. Hiện tại, dự án chưa được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận đầu tư.

+Dự án Khu nhà ở Phường 5 Quận 8: Đã có Văn bản chấp thuận chủ trương cho Công ty Dịch vụ công ích Quận 8 xây dựng chung cư phía sau bến xe phường 5 quận 8. Hiện tại, Ủy ban nhân dân Quận 8 đã thu hồi địa điểm đầu tư dự án khu nhà ở Phường 5.

- Những khó khăn, vướng mắc:

+Các dự án kéo dài qua nhiều thời kỳ với trình tự, thủ tục đầu tư khác nhau nên pháp lý vẫn chưa hoàn chỉnh để các dự án đủ điều kiện triển khai theo quy định.

+Công ty Dịch vụ công ích Quận 8 với nguồn vốn chủ sở hữu hạn chế (chỉ khoảng 26 tỷ đồng) do đó không đảm bảo được năng lực tài chính thực hiện các dự án theo Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

+Các dự án đã được xây dựng một số hạng mục công trình do thời gian tạm ngưng thi công kéo dài sẽ ảnh hưởng rất lớn đến chất lượng công trình đồng thời gây lãng phí chi phí đầu tư của chủ đầu tư và đơn vị hợp tác.

BẢNG SỐ 2: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CỦA DOANH NGHIỆP

DVT: tỷ đồng

TT	Tên dự án	Tổng vốn đầu tư	Vốn chủ sở hữu	Vốn vay	Vốn khác	Tổng giá trị thực hiện đến ngày 31/12/2022	Thời gian thực hiện dự án (từ năm ... đến năm ...)
Dự án nhóm A							
01	Khu tái định cư Trương Đình Hội 2, Phường 16 Quận 8	1.871	326,192	-	-	376,743	Từ năm 2004
02	Chung cư cao tầng An Sinh, Phường 4 Quận 8	1.305	120	-	-	138,293	2010-2013
03	Khu dân cư Trương Đình Hội 3, Phường 16 Quận 8	1.092,128	163,089	-	-	196,238	2009-2012

TT	Tên dự án	Tổng vốn đầu tư	Vốn chủ sở hữu	Vốn vay	Vốn khác	Tổng giá trị thực hiện đến ngày 31/12/2022	Thời gian thực hiện dự án (từ năm ... đến năm ...)
Dự án nhóm B							
01	Nhà ở xã hội 314 Âu Dương Lân, Phường 3 Quận 8	230	84	-	-	34,539	2013-2015
02	Dự án Khu nhà ở Phường 5 Quận 8	97	32,010	-	-	8,369	Từ năm 2007

2. Các khoản đầu tư tài chính: Không có

III. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON

Không có

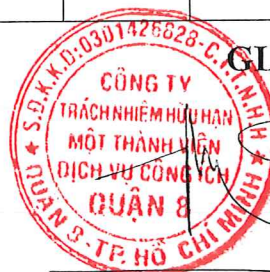
BẢNG SỐ 3: TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ SẢN XUẤT KINH DOANH TẠI CÁC CÔNG TY CON DO CÔNG TY MẸ NĂM CỔ PHẦN CHI PHỐI

DVT: tỷ đồng

TT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ	Tổng vốn đầu tư của công ty mẹ	Tổng tài sản	Doanh thu	Lợi nhuận trước thuế	Lợi nhuận sau thuế	Lợi nhuận gộp về công ty mẹ	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Tổng nợ phải trả
1	Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ									
1.1	Công ty A									
2	Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ trên 50% vốn điều lệ									
2.1	Công ty B									

Nơi nhận:

- UBND Q.8;
- HĐQT, KSV Cty;
- Lưu: VT, P.KHKD



GIÁM ĐỐC

Đỗ Quốc Phong

